

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



H.A. LORENTZWEG 1

2408 AS ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 2.850.000 K.K.

Vrijstaand bedrijfspand met kantoorruimte en achterliggende bedrijfs-/opslagruimte, terrein, parkeergelegenheid en ondergrond op uitstekende zichtlocatie!

INLEIDING

H.A. LORENTZWEG 1, 2408 AS ALPHEN AAN DEN RIJN

Te koop: vrijstaand bedrijfspand, bestaande uit twee bouwlagen kantoorruimte en achterliggende bedrijfs-/opslagruimte, terrein, parkeergelegenheid en ondergrond op uitstekende zichtlocatie aan een doorgaande weg op bedrijventerrein "Molenwetering" te Alphen aan den Rijn.

Het geheel bestaat in totaal uit circa 5.801 m² verdeeld over circa 795 m² kantoorruimte (verdeeld over begane grond en eerste verdieping), circa 109 m² magazijnruimte en circa 4.400 m² bedrijfsruimte. Het perceeloppervlakte bestaat uit circa 9.206 m² eigen grond.

Koopsom: € 2.850.000,= k.k.



LIGGING EN INDELING

H.A. LORENTZWEG 1, 2408 AS ALPHEN AAN DEN RIJN

De kantoorruimte is aan de voorzijde voorzien van een entreepartij waarbij er een splitsing gemaakt kan worden teneinde een tweetal zelfstandige kantoorruimtes te creëren.

De kantoorruimte beschikt over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- diverse scheidingswanden;
- receptie/balie;
- stalen bordestrap;
- verwarming door middel van CV ketel met radiatoren;
- airconditioning;
- toiletgroep;
- pantry;
- entree
- vloerafwerking tapijt en tegels.

De bedrijfsruimte bestaat uit een viertal segmenten welke onderling met elkaar verbonden zijn door middel van een sparing in de unitscheidende wand.

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- vrije hoogte circa 6,5 meter;
- lichtstraten;
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- krachtstroom;
- diverse elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- entresolvloer.

Het terrein is voorzien van parkeergelegenheid met aan de rechterzijde een toegangsweg welke geheel is voorzien van bestrating. Het terrein is voorzien van een omheind en afsluitbaar hekwerk.

Oplevering: in overleg.

LIGGING EN INDELING

H.A. LORENTZWEG 1, 2408 AS ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

Het object is enkele mintuten rijden van de hoofdontsluitingsweg N11 gelegen. Hierdoor is er een goede aansluiting met de rijkswegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) welke binnen 15 minuten bereikbaar zijn.

Het object is ook met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken, met rechtstreekse verbinding naar het station van Alphen en Zoetermeer. Tevens bieden het trein- en busnetwerk een rechtstreekse aansluiting met o.a. de gemeenten: Utrecht, Gouda, Leiden en Bodegraven.

Oppervlakte:

Het betreft in totaal circa 5.801 m2 verdeeld over circa 4.400 m2 bedrijfsruimte, circa 606 m2 entresolvloer en circa 794m2 kantoorruimte verdeeld over circa 434 m2 op de begane grond en circa 360 m2 op de eerste verdieping.

Parkeerplaats(en):

Parkeren vindt plaats op eigen terrein aan de voorzijde.

Zekerheidstelling:

Ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, leeg en bezemschoon.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 7330

Grootte: 92 are en 6 centiare

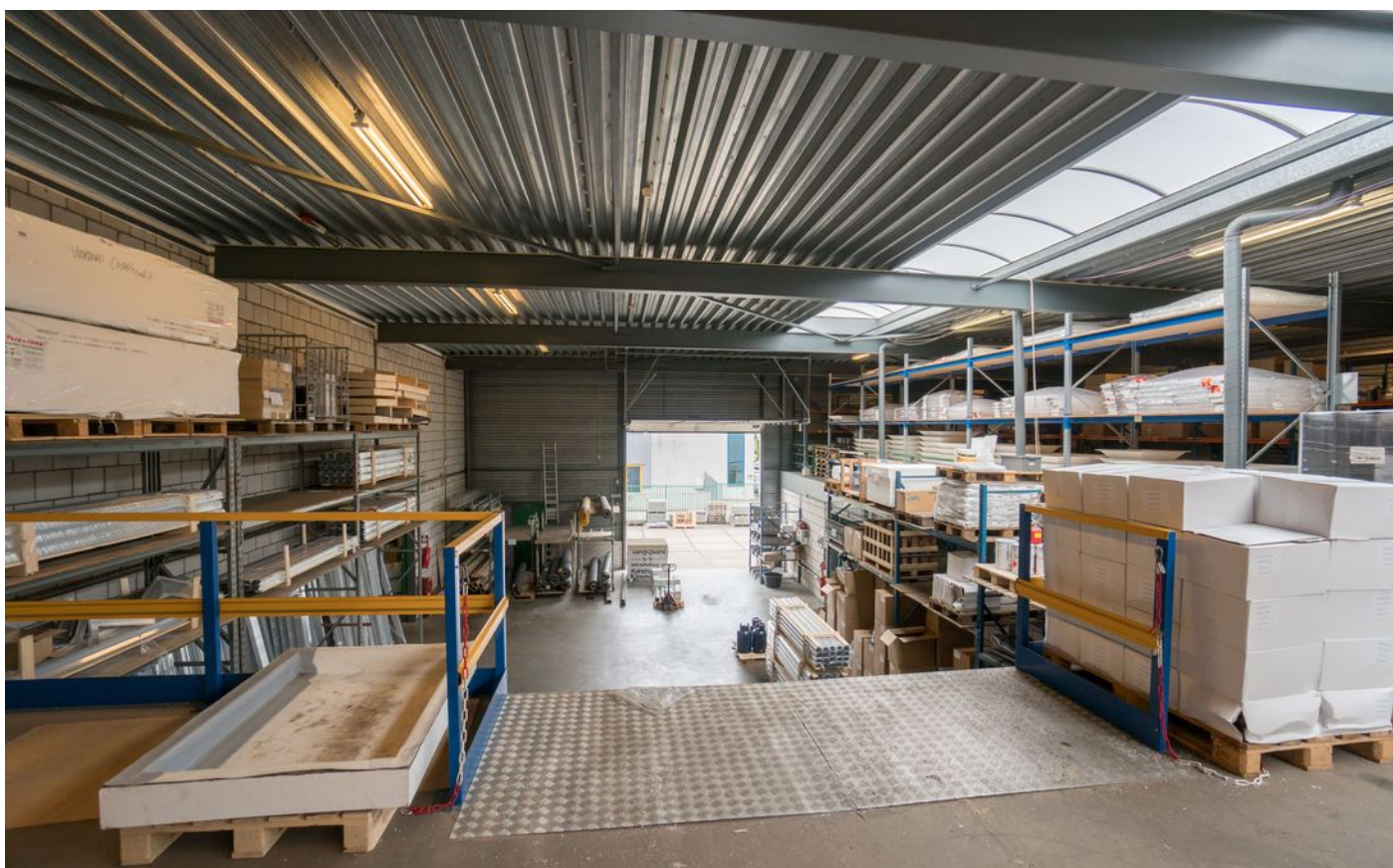
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



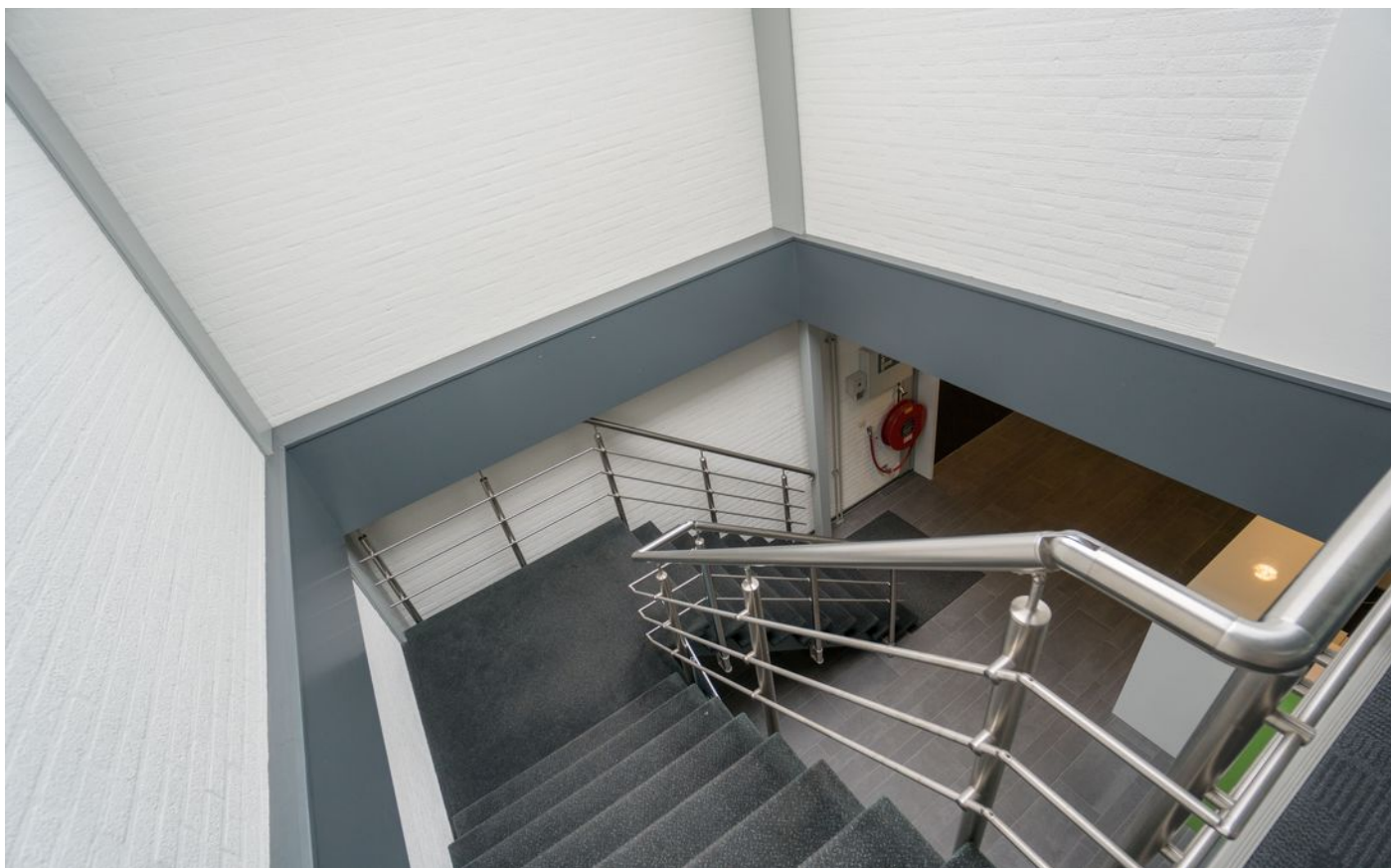
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



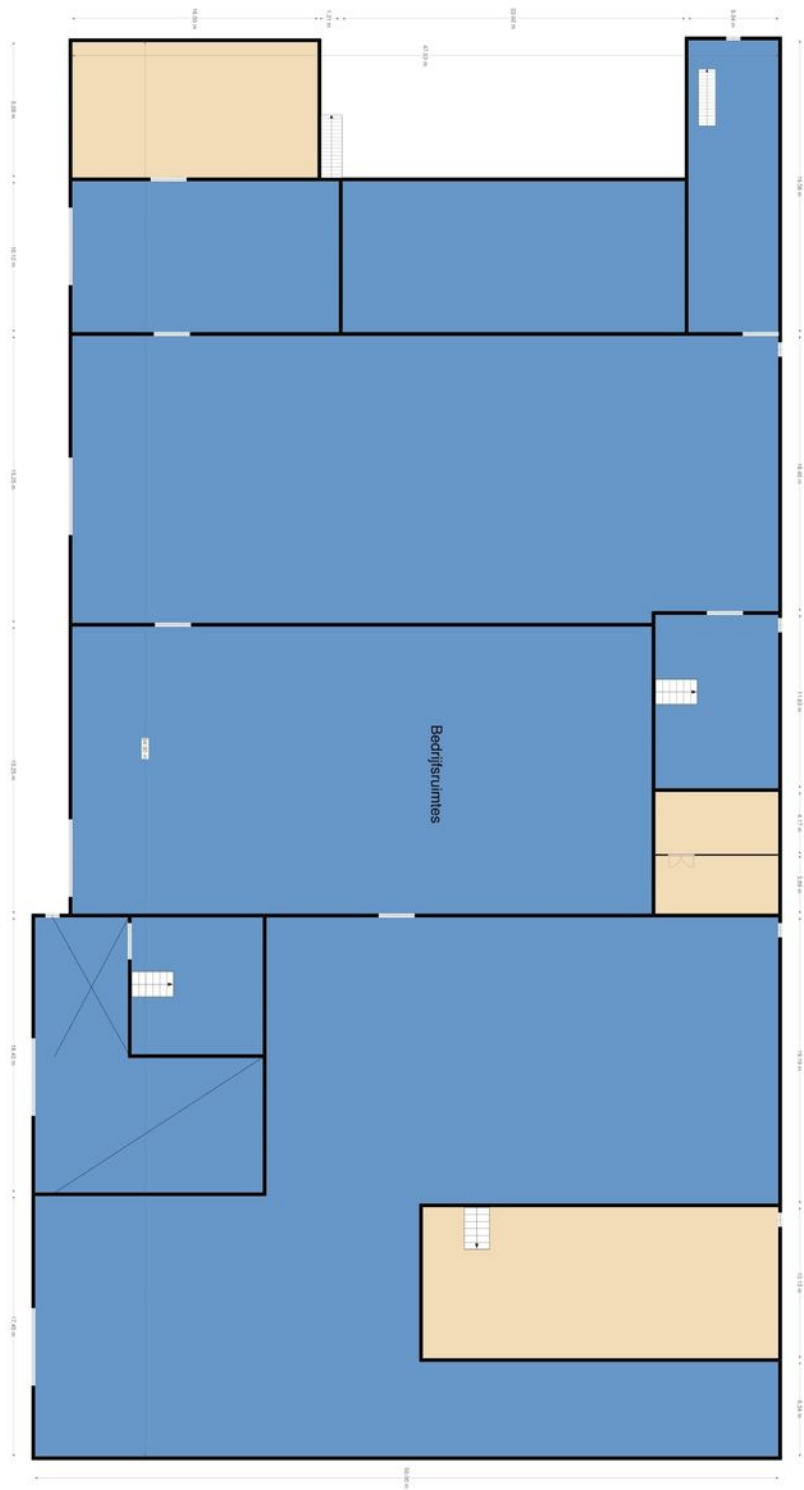
TEKENINGEN



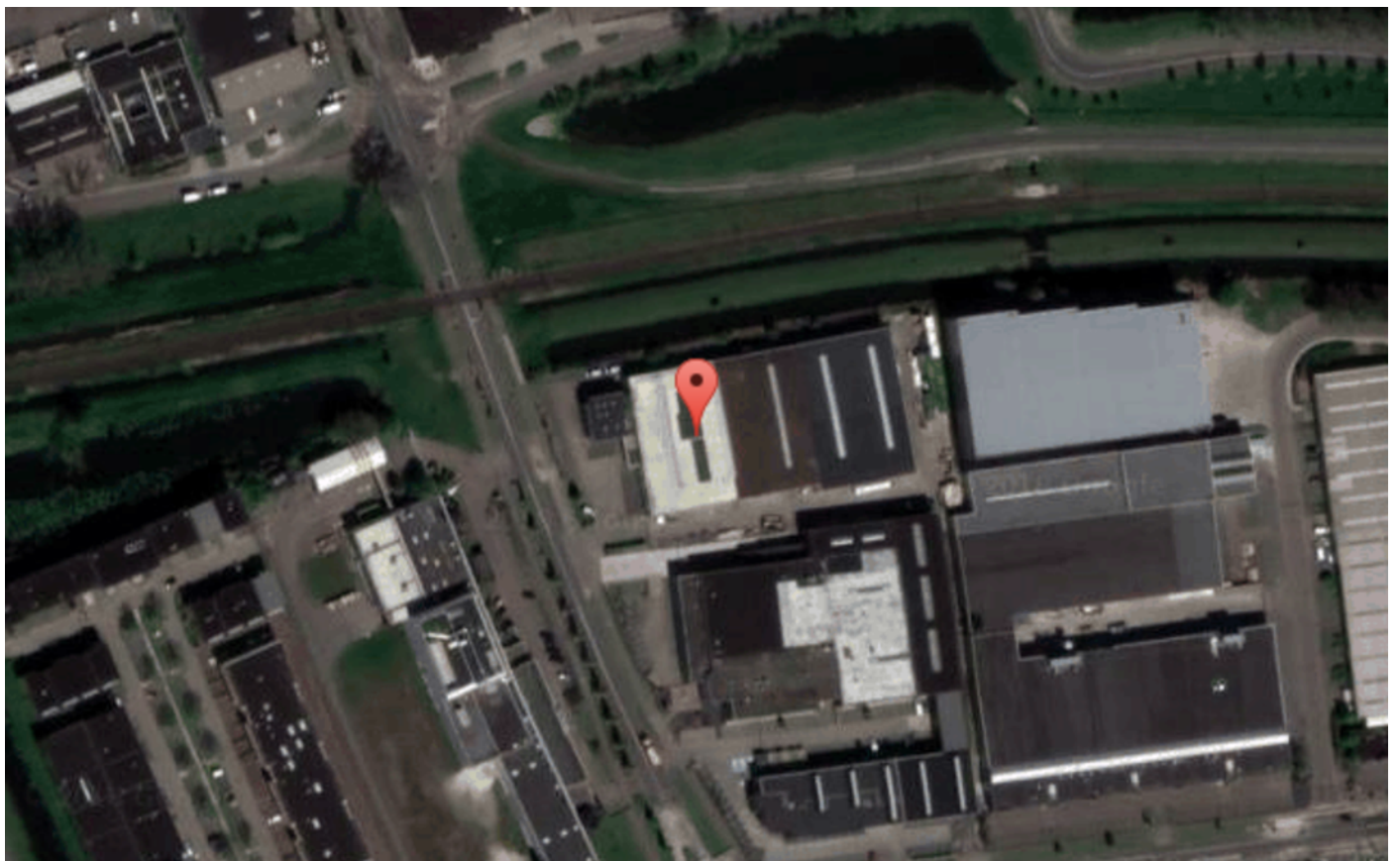
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl